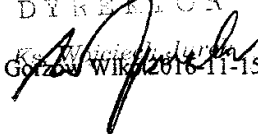


STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
36-400 GORZÓW WLKP.

Za zgodność z oryginałem

29-06-2017

DIECEZJA ZIELONOGÓRSKA
WYDZIAŁ KULTURY
DIREKTOR

Gorzów Wlkp. 2016-11-15

(nazwa organu)
BS.6740.1.611.2016
(nr rejestru organu
wydającego pozwolenie)

DIECEZJA ZIELONOGÓRSKA
ul. Powstańców Wielkopolskich 1
65-075 Zielona Góra
tel. 68 451 23 30, fax 68 451 23 31
NIP 929-15-63-763, Regon 210009270

DECYZJA NR 655/16

Na podstawie art. 28, 30 ust. 1a, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane i § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia : 22.09.2016 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Boboli

Ulim, ul. Główna 63, 66-446 Deszczno

obejmujące:

remont kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Andrzeja Boboli, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-403/A, położonego w miejscowości Ulim, gm. Deszczno, usytuowanego na działce oznaczonej numerem 226, w obrębie 2- Ulim,

autor projektu: mgr inż. architekt Daniel Strzeszewski, posiadający uprawnienia budowlane 35/ZPOJA/OKK/2008 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z nr ZP-0590,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji,
 - c) Inwestor zobowiązany jest do zachowania wszelkich warunków wynikających z decyzji pozwolenia wydanej przez LWKZ w dniu 12.09.2016 r., znak ZN-G.5142.2.2016, w tym:
 - zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
 - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

- prowadzenia dokumentacji przebiegu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację wszystkich dokonanych czynności i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
- 4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - a) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem: kierownika prac konserwatorskich, kierownika robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na prowadzenie robót konserwatorskich i budowlanych, wydaną przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2016 r., znak ZN-G.5142.2.2016.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. działka o nr 226 położona w obrębie Ulim gm. Deszczno,
2. działka o nr 221/1 położona w obrębie Ulim gm. Deszczno,

Uzasadnienie

Do Starosty Gorzowskiego w dniu 22.09.2016 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmujący remont kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Andrzeja Boboli, na działce numer 226 w obrębie Ulim, gm. Deszczno.

W dniu 04.11.2016 r. Inwestor złożył uzupełniony wniosek. Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono strony postępowania. Z uwagi na usytuowanie kościoła na granicy z działką nr 221/1, właściciela tej działki, Gminę Deszczno uznano za stronę w postępowaniu.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono i stwierdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Obiekt stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-403/A. Inwestor, zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 12.09.2016 r., znak: ZN.-G.5142.2.2016.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie leży oraz nie wpływa na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę obejmuje remont kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Andrzeja Boboli, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-403/A, położonego w miejscowości Ulim, gm. Deszczno, na działce 226, w obrębie 2 - Ulim, w zakresie określonym w projekcie budowlanym, uzgodnionym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w/w decyzją na prowadzenie robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
pozwala w przysługującym okresie
nie wniesiono odwołania.

Gorzów Wlkp., dnia 09.01.2017



SPECJALISTA w Wydziale
Budownictwa i Środowiska

Kinga Zarówna

z SP. STAROSTY

inż. Aneta Samulczyk
Inspektor w Wydziale
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie

- zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórkę~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z pkt 3 ust. 9 części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 j.t. z późn. zm.) zwolnienie z opłaty skarbowej.

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli Ulim 26, 66-446 Deszczno pełnomocnik: Krzysztof Słomiany ul. Średniawskiego 7/1, 70-493 Szczecin
2. Wójt Gminy Deszczno ul. Lubuska 90, 66-446 Deszczno
3. A/A + 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB)

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp., ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.